



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY (DÁLE JEN „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“)

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané analogicky v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP.

Pro účely zadávací dokumentace je termín „zadavatel“ shodný s termínem „objednatel“ a termín „uchazeč“ je shodný s termíny „dodavatel“ či „zhotovitel“.

Název veřejné zakázky:

„Snížení energetické náročnosti budovy ubytovny Lanškroun“ číslo projektu: CZ.1.02/2.1.00/14.26169

Předběžné oznámení v souladu s § 86 zákona bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 12. 11. 2014 pod evidenčním číslem zakázky: 401793 a Oznámení o zakázce bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek dne 13. 2. 2015 pod evidenčním číslem zakázky: 507852.

Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU - Operační program Životní prostředí

Identifikace předchozího zadávacího řízení s obdobným charakterem:

Na základě výsledků zjištěných po posouzení nabídek, které bylo provedeno hodnotící komisí na jejím jednání ze dne 3. 2. 2015, rozhodl zadavatel o zrušení zadávacího řízení (které bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 17. 12. 2014 pod evidenčním číslem zakázky 401793) dle § 84 odst. 1 písm. e) zákona, neboť po posouzení nabídek zbyla k hodnocení pouze jedna nabídka. Důvod zrušení je uveřejněn ve Věstníku veřejných zakázek – formulář Zrušení zadávacího řízení / Soutěže o návrh č. 7551010001793 a pod evidenčním číslem zakázky 401793, ze dne 5. 2. 2015.

Zadavatel pro tuto nově vyhlášenou veřejnou zakázku postupuje dle § 86 odst. 3 písm. d) a neuveřejňuje tak nové Předběžné oznámení.

Změny a doplnění Zadávací dokumentace včetně jejich příloh jsou vyznačeny šedou barvou.

Zadavatel:

"ALBI, s r.o."

Masarykova 1/II, Lanškroun

IČ: 47471573

Zastoupení: Mgr. Jiří Vávra – jednatel společnosti



Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:

B K N, spol. s r.o.

Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 150 28 909

Zastoupení: Ing. Pavel Král - jednatel společnosti ✓

Zadavatel postupuje dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (dále také „Závazné pokyny“) a v souladu s článkem 5.2.8 uvádí, že se nejedná o zadávací řízení podle Zákona o veřejných zakázkách, ale o analogický postup zadání zakázky.

V případech, kdy není postup pro zadávání zakázky upraven Závaznými pokyny, postupuje zadavatel analogicky dle zákona. ✓

Vymezení některých pojmů:

Pro účely této zadávací dokumentace se rozumí: ✓

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahujících zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost sestavení kalkulace nezbytných nákladů a stanovení jednotkové ceny. ✓

Dodavatelem fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel. ✓

Identifikačními údaji obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, pokud jde o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu. ✓

JKSO jednotná klasifikace stavebních objektů, jejíž struktura je volně přístupná na adrese: <http://www.cs-urs.cz/index.php?mod=jkso>

Kvalifikace dodavatele způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky. ✓

Objednatel zadavatel po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem. ✓

Ostatní náklady ekonomicky nutné náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace (patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady spojené s podmínkami pro publicitu apod.). ✓

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i ✓



celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny jednotlivých částí soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. ✓

Profillem zadavatele elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek. ✓

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky i služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i definici požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb. ✓

Subdodavatelem osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva. ✓

Uchazečem dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení. ✓

Vedlejšími náklady ekonomicky nutné náklady na činnosti zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné (někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště). ✓

Vybraným dodavatelem dodavatel, jehož nabídka bude z rozhodnutí zadavatele vybrána jako nejvhodnější a s nímž má být uzavřena smlouva. ✓

Věstníkem veřejných zakázek část Informačního systému o veřejných zakázkách, která zabezpečuje uveřejňování informací o veřejných zakázkách. ✓

Zadáním rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, uskutečněné v zadávacím řízení. ✓

Zadáváním závazný postup zadavatele podle zákona v zadávacím řízení, jehož účelem je zadání veřejné zakázky, a to až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení. ✓

Zadávacími podmínkami veškeré požadavky zadavatele uvedené v oznámení či výzvě o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky. ✓

Zahraničním dodavatelem zahraniční osoba podle zvláštního právního předpisu, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce. ✓

Zhotovitelem dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva. ✓



1. Identifikace zadavatele:

Identifikační údaje o zadavateli:

Název / obchodní firma:	"ALBI, s r.o." ✓
Adresa sídla:	Masarykova 1/II, 56301 Lanškroun ✓
IČ:	47471573 ✓
DIČ:	CZ47471573 ✓
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Jiří Vávra – jednatel společnosti ✓
Kontaktní osoba zadavatele:	Mgr. Jiří Vávra – jednatel společnosti ✓
Telefon:	+ 420 602 246 448 Mgr. Jiří Vávra ✓
Právní forma:	112 - Společnost s ručením omezeným ✓
Profil zadavatele:	http://www.stavebnionline.cz/profil/albi ✓

Identifikace společnosti pověřené výkonem zadavatelských činností:

Název / obchodní firma:	B K N, spol. s r.o. ✓
Adresa sídla:	Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto ✓
IČ:	150 28 909 ✓
DIČ:	CZ15028909 ✓
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele ve věcech veřejné zakázky:	Ing. Pavel Král – jednatel společnosti ✓
Kontaktní osoby:	Ing. Pavel Král – jednatel společnosti ✓ Ing. Adéla Kytlicová – kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky ✓
Telefon:	Ing. Pavel Král – +420 777 605 662 ✓ Ing. Adéla Kytlicová – +420 777 605 661 ✓





Fax:	+420 465 424 171
E-mail:	Ing. Pavel Král - kral@bkn.cz Ing. Adéla Kytlicová – kytlicova@bkn.cz ✓

2. Obecná ustanovení o pověřené osobě zadavatele:

2.1 Obecná ustanovení o pověřené osobě zadavatele:

Zadavatel se rozhodl v souladu s § 151 zákona nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností podle zákona souvisejících se zadávacím řízením osobou, kterou pověřil zadavatelskými činnostmi. Tato pověřená osoba přitom splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 zákona a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení neúčastní. Osobě pověřené zadavatelskými činnostmi však není uděleno zmocnění k zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti v řízení, zrušení řízení či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek. ✓

2.2 Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci:

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. ✓

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem. ✓

Údaje v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky. ✓

3. Název veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky: „Snížení energetické náročnosti budovy ubytovny Lanškroun“
číslo projektu: CZ.1.02/2.1.00/14.26169 ✓

4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

Předmět veřejné zakázky je klasifikován jako: ✓

Název:	Kód CPV	Rozsah
Stavební práce	45000000-7	soubor ✓



Fasády	45262521-9	soubor ✓
Tepelné izolace	45321000-3	soubor ✓
Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků	45421100-5	soubor ✓

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce určená zadavatelem postupem podle ustanovení § 13 a § 16 zákona činí: **13.000.000,- Kč bez DPH.** ✓

6. Vymezení cíle a předmětu plnění veřejné zakázky:

6.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti objektu využívaného jako ubytovací zařízení ve městě Lanškroun. ✓

Záměrem objednatele je zlepšení energetických vlastností obálky budovy spočívající v zateplení plných částí svislého obvodového pláště, ve výměně všech stávajících otvorových výplní v obvodových konstrukcích (okna, balkonové dveře, lodžiové stěny, vstupní prosklené stěny apod.) a v zateplení stávající ploché střechy s živičnou krytinou z asfaltových pásů. ✓

6.2 Rozsah předmětu stavby je podrobně specifikován projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále jen „PD“): „Snížení energetické náročnosti ubytovna Lanškroun Krátká č.p. 561, Lanškroun“, zpracovanou v roce 2014 projekční kanceláří B K N, spol. s r.o., se sídlem Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 150 28 909, odpovědný projektant Ing. Vladimír Teplý. Opatření PD budou plně respektována a splněna. ✓

V příloze Zadávací dokumentace č. 5: Projektová dokumentace pro provádění stavby, Textová část: E.1 Doklady, bylo oproti předchozímu zadávacímu řízení přidáno Vyjádření OSÚ, MěÚ Lanškroun, č.j. MULA 41882/2014/SU/B – ze dne 16. 12. 2014, a Stanovisko OŽP, MěÚ Lanškroun, č.j. MULA 42160/2014 - ze dne 3. 2. 2015. ✓

Podkladem pro záměr je Energetický audit (dále jen „EA“), vypracován v roce 2014 Ing. Petrou Studeckou, Ph.D., společnost Energetická agentura, s.r.o., Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5 – Radotín, IČ: 24678112. EA definuje úsporná opatření, která budou v rámci zakázky realizována. ✓

6.3 Součástí dodávky stavby jsou i další činnosti podrobně specifikované v člancích 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7 a 3.2 přílohy č. 2 Zadávací dokumentace: Návrh smlouvy o dílo – obchodní podmínky. ✓

6.4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

Zadávací dokumentace obsahuje dle § 44 odst. 4 písm. b) zákona soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem v tištěné a elektronické podobě. ✓

6.4.1 Soupis stavebního objektu nebo provozního souboru:

Předmět veřejné zakázky je projektovou dokumentací členěn na stavební objekty a případné provozní soubory. ✓





Stavební objekt nebo provozní soubor je definován společným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis“).

6.4.2 Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady:

V souvislosti s provedením stavby je povinností dodavatele provést nebo zabezpečit další související činnosti vyplývající z druhu a charakteru prováděné stavby, jejího umístění, specifických podmínek provádění a rovněž z obchodních podmínek stanovených zadavatelem. Tyto náklady jsou popsány u stavebního objektu samostatnými položkami s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit náklady na projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, náklady na zařízení staveniště, apod. (podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 4 zadávací dokumentace).

V příloze Zadávací dokumentace č. 4: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, byla oproti předchozímu zadávacímu řízení přidána položka č. 12: Jistota v souladu s § 67 zákona, objekt VON – Vedlejší a ostatní náklady.

6.4.3 Rekapitulace celkové nabídkové ceny:

Rekapitulace celkové nabídkové ceny představuje souhrn všech oceněných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, v němž dodavatel uvede nabídkové ceny jednotlivých stavebních a inženýrských objektů nebo provozních souborů a cenu za ostatní a vedlejší náklady. Součtem těchto dílčích nabídkových cen je pak stanovena celková nabídková cena. Rekapitulace celkové nabídkové ceny musí být součástí nabídky dodavatele.

6.5 Cenová soustava:

6.5.1 Použitá cenová soustava:

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány kombinací cenové soustavy zpracované společností ÚRS PRAHA, a.s. a individuálního popisu. Veškeré položky obsažené v soupise, u nichž je definován i příslušný sborník, jsou převzaty z cenové soustavy ÚRS PRAHA, a.s., ostatní položky jsou definovány individuálním popisem.

6.5.2 Technické a kvalitativní podmínky:

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v úvodních ustanoveních příslušných sborníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese: <http://www.pro-rozpocety.cz/cs/software-a-data/database-urs/>.

6.5.3 Technické a kvalitativní podmínky individuálních položek:

Pokud je v soupise použita individuální položka (tedy položka neobsažená v cenové soustavě ÚRS PRAHA, a.s.), pak její technické a kvalitativní podmínky jsou definovány jejím popisem.

6.6 Závaznost soupisu:

Zadavatelem poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoli vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoli zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno jinak.

6.7 Změna soupisu v průběhu lhůty pro podání





nabídek:

Pokud v důsledku žádosti dodavatelů o dodatečné informace k soupisu dojde k jakékoli změně předaného soupisu, pak zadavatel předloží opětovně celý nový soupis příslušného stavebního objektu, popřípadě i soupis ostatních a vedlejších nákladů. ✓

Tento nově předaný soupis nahrazuje v plném rozsahu původně předaný. Dodavatel je pak povinen pro zpracování nabídkové ceny použít tento nově předaný soupis. Původní soupis příslušného stavebního objektu pozbývá předáním nového soupisu platnosti. Pro poskytování dodatečných informací k soupisu platí v celém rozsahu zákonná ustanovení (lhůty a forma) vztahující se k dodatečným informacím k zadávacím podmínkám. ✓

Shodný postup platí i v případě, že dodatečné informace k soupisu poskytne zadavatel z vlastního podnětu. ✓

6.8 Elektronická forma soupisu:

V souladu se zákonem poskytuje zadavatel dodavatelům i elektronickou formu soupisu vč. všech rekapitulací ve formátu dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. ✓

7. Doba a místo plnění veřejné zakázky:

7.1 Předpokládaná doba plnění:

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení. ✓

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

Doba předání a převzetí staveniště - do 5 pracovních dní od písemné výzvy zadavatele ✓

7.2 Doba (dále také „termín“) plnění veřejné zakázky:

Termín zahájení stavebních prací do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště mezi zadavatelem a dodavatelem - **předpokládaný termín zahájení stavby 30. 4. 2015.** ✓

Předpokládaný termín zahájení:

Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce.

7.3 Dokončení díla (předání):

Požadovaný termín dokončení stavby: **nejpozději do 30. 9. 2015.** ✓

Zadavatel je povinen dodržet podmínky poskytovatele dotace spojené s ukončením dotačního období v 11/2015, aby zadavatel tuto podmínku poskytovatele dotace dodržel, musí dodavatel ✓



dokončit stavební a montážní práce k datu nejpozději do 30. 9. 2015. ✓

7.4 Místo plnění veřejné zakázky:

Místem plnění veřejné zakázky je: ulice Krátká č.p. 561, parcely st. 3053, 1740/42, k.ú.Lanškroun. Pro předkládání a schvalování dokumentů sídlo zadavatele. ✓

7.5 Časový a finanční harmonogram prací:

Zadavatel požaduje při podpisu Smlouvy o dílo vítězným uchazečem doložení týdenního Časového a finančního harmonogramu plnění veřejné zakázky (dále také „harmonogram výstavby“). Harmonogram výstavby bude nedílnou součástí Smlouvy o dílo, a stane se tak její přílohou č. 3. ✓

8. Požadavky na kvalifikaci:

8.1 Rozsah požadavků na kvalifikaci:

Požadavky na kvalifikaci dodavatele jsou stanoveny v oznámení o zahájení zadávacího řízení (oznámení o zakázce). Požadavky zde uvedené podrobněji specifikují požadavky zadavatele na kvalifikaci zveřejněné v oznámení o zahájení zadávacího řízení. ✓

8.2 Kvalifikace dodavatele:

Splněním kvalifikace se rozumí (zestručněno, úplné znění v § 50 odst. 1 zákona):

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona, ✓
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona, ✓
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- d) splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona. ✓

Doba prokazování splnění kvalifikace:

V otevřeném řízení je dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. ✓

8.3 Způsob prokazování splnění kvalifikace:

Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace doklady stanovenými zákonem a doklady požadovanými zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení nebo v této části zadávací dokumentace. ✓

8.4 Prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů:

8.4.1 Dodavatel může při prokazování své kvalifikace předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 127 zákona), a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, přičemž tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 nebo 2 zákona a ✓



- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky. ✓

8.4.2 Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, **není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.** ✓

8.5. Prokazování kvalifikace pomocí osvědčení ze systému certifikovaných dodavatelů:

8.5.1 Dodavatel může při prokazování své kvalifikace předložit zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace. Údaje v certifikátu musí být platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona). ✓

8.5.2 Certifikát za shora uvedených podmínek prokazuje, v rozsahu v něm uvedených údajů, splnění kvalifikace dodavatelem. Zadavatel k této věci stanoví, že neuzná kvalifikaci za prokázanou, pokud z předloženého certifikátu nebude vyplývat jasný a úplný rozsah splnění kvalifikace stanovené zadavatelem. ✓

8.5.3 Zadavatel dále stanoví, že pokud z předloženého certifikátu nebude zcela vyplývat úplné splnění všech jednotlivých kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem, zájemce je povinen k certifikátu připojit další listiny, které jednoznačně prokazují, že předpokladem certifikace bylo právě splnění všech jednotlivých kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem. ✓

Platnost certifikátu:

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu § 140 odst. 1 zákona (tj. nesmí být starší jak jeden rok). ✓

8.6 Prokazování kvalifikace pomocí subdodavatele:

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit: ✓

a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a ✓

b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d). ✓

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a). ✓

8.7 Prokazování kvalifikace pokud podává nabídku více osob společně:

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních





kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavec použije obdobně. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. ✓

8.8 Prokazování kvalifikace v případě zahraničních osob:

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. ✓

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. ✓

8.9 Prokazování splnění kvalifikace pomocí výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů:

Zahraniční dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů či příslušný zahraniční certifikát podle § 143 zákona. ✓

8.10 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace:

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, povinen je předložit. ✓

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky. ✓

8.11 Posouzení kvalifikace:

V souladu s § 59 odst. 3 zákona zadavatel stanoví, že kvalifikaci posoudí hodnotící komise, která bude jmenována zadavatelem. ✓

9. Základní kvalifikační předpoklady:





9.1 Prokazování základních kvalifikačních předpokladů:

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel: ✓

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště, ✓

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště, ✓

c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu ⁴⁰⁾, ✓

⁴⁰⁾ § 49 obchodního zákoníku. ✓

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující ⁴¹⁾ nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, ✓

⁴¹⁾ Zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. ✓

e) který není v likvidaci, ✓

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, ✓

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na



SFŽP ČR



Ministerstvo životního prostředí
České republiky



veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, ✓

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, ✓

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby, ✓

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a ✓

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu ⁷⁷⁾. ✓

⁷⁷⁾ § 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

9.2 Způsob prokazování základních kvalifikačních předpokladů:

Splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona prokazuje dodavatel v souladu s § 62 odst. 2 zákona předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem. ✓

10. Profesní kvalifikační předpoklady:

10.1 Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů:

Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží: ✓

- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence ⁴²⁾, pokud je v ní zapsán (§ 54 písm. a) zákona). ✓

⁴²⁾ *Například § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění zákona č. 85/2004 Sb.*

- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (§ 54 písm. b) zákona). ✓

Doklad o oprávnění k podnikání:

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku, nebo živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné



SFŽP ČR



Ministerstvo životního prostředí
České republiky



zakázky, a to na předmět podnikání:

a) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

- **doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů⁴⁴⁾ (§ 54 písm. d) zákona).

⁴⁴⁾ Například zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Doklad osvědčující splnění odborné způsobilosti:

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů – autorizace pro osobu, jejímž prostřednictvím zabezpečuje vybrané činnosti ve výstavbě v oboru: „**Pozemní stavby**“.

Zadavatel připouští doložení osvědčení o registraci ve výše uvedeném oboru v případě osob usazených nebo hostujících v souladu se směrnicí pro uznávání odborné kvalifikace osoby usazené, resp. pro ověření odborné kvalifikace osoby hostující.

11. Předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona:

Dodavatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 písm. c) zákona předloží čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou dodavatele, z něhož bude vyplývat, že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku.

12. Technické kvalifikační předpoklady:

Zadavatel požaduje rovněž v souladu s podmínkami definovanými v oznámení o zahájení zadávacího řízení prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 předložením těchto dokladů:

- ☐ § 56 odst. 3 písm. a) zákona - seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny **řádně a odborně**; minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na:
 - minimálně 2 stavby obdobného charakteru spojených se zateplením a výměnou otvorových prvků, kde hodnota stavby činila minimálně **5 mil. Kč bez DPH každé z nich**.

Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona

Požadovaný údaj o splnění technických kvalifikačních



předpokladů dodavatel prokáže:

- uvedením seznamu stavebních prací a přiložením osvědčení objednatelů. ✓

a. Rozsah požadovaných informací a dokladů:

Seznam a osvědčení min. 2 staveb realizovaných dodavatelem musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. ✓

b. Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů:

Seznam stavebních prací předloží dodavatel v rámci své nabídky. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení jednotlivých objednatelů. ✓

c. Minimální úroveň naplnění tohoto kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5 letech realizoval minimálně 2 stavby obdobného charakteru spojených se zateplením a výměnou otvorových prvků, kde hodnota stavby činila minimálně **5 mil. Kč bez DPH** každé z nich. ✓

13. Další požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky:

13.1. Subdodavatelé:

Zadavatel v součinnosti s vítězným dodavatelem je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci v souladu s podmínkami poskytovatele dotace. ✓

13.2. Certifikovaný zateplovací systém:

Zadavatel požaduje použití certifikovaného zateplovacího systému. **Uchazeč je povinen, jako součást své nabídky předložit i technický popis nabízeného zateplovacího systému** (vzor viz Příloha č. 7 Zadávací dokumentace: Technické popisy). Pod pojmem technický popis zateplovacího systému se rozumí: ✓

13.2.1. Přesný název nabízeného zateplovacího systému včetně uvedení výrobce. ✓

13.3. Technická specifikace otvorových prvků:

Zadavatel požaduje použití certifikovaného typu otvorových prvků (**otvorové prvky = okna, balkonové dveře, vchodové dveře**). **Uchazeč je povinen jako součást své nabídky předložit i technický popis nabízených otvorových prvků** (vzor viz Příloha č. 7 Zadávací dokumentace: Technické popisy). Pod pojmem technický popis otvorových prvků se rozumí: ✓

13.3.1. Přesný obchodní název nabízeného typu **otvorového** prvku včetně uvedení výrobce ✓

Zadavatel nevyžaduje doložení dalších dokladů týkajících se technického popisu certifikovaného zateplovacího systému a otvorových prvků. Ke splnění těchto požadavků zadavateli postačí doplnění předepsaných údajů do přílohy č. 7 Zadávací dokumentace: Technické popisy. ✓

13.4. Požadavek zadavatele na kvalitu ETICS:



SFŽP ČR



Ministerstvo životního prostředí
České republiky



Dodavatel (zhotovitel) je povinen v rámci plnění veřejné zakázky postupovat při zateplení budovy v souladu s technologickým postupem výrobce systému ETICS. Veškeré komponenty používané pro realizaci musí být standardní součástí tohoto systému. Pokud se při realizaci zjistí, že dodavatel nepoužívá originální prvky systému ETICS, či nedodržuje technologii montáže podle technologického předpisu, považuje se taková okolnost za podstatné porušení smlouvy (viz. příloha č. 2 zadávací dokumentace - Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky). ✓

13.5. Podmínky k projektům zaměřené na zateplování / rekonstrukci budov v prioritní ose 2:

U všech zateplovaných/rekonstruovaných budov se zachovalými ventilačními otvory v podstřeší, resp. v atikách budov, je nezbytné zachovat všechny tyto ventilační otvory a jejich přístupnost pro případný výskyt netopýrů či hnízdní rorýse obecného nebo zajistit v odpovídajícím rozsahu jejich náhradu (prefabrikáty s otvory, budky pro rorýsy obecné a netopýry) – viz metodické instrukce k dispozici na www.rorysi.cz. ✓

V případě, že před zahájením stavebních prací při zateplování/rekonstrukci budov nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí žadatel neprodleně pozastavit stavební práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny. ✓

Zdůvodnění: Rorýs obecný je dle § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zařazen mezi zvláště chráněné druhy v kategorii „ohrožený“. Obdobně všechny druhy netopýrů, které se vyskytují na našem území, jsou dle výše uvedených zákonných předpisů zařazeny mezi zvláště chráněné druhy v kategorii „silně ohrožený“ či „kriticky ohrožený“. ✓

Problém pro tyto živočichy znamenají především celkové rekonstrukce budov, často spojené se zateplováním, při nichž zpravidla dochází k uzavírání ventilačních průduchů či k jejich opatřování ochrannými mřížkami, popř. k překrývání dilatačních spár mezi jednotlivými bloky budov. To často vede k zamezení přístupu těchto živočichů do ventilačních průduchů a dutin v budovách. V důsledku toho hrozí riziko fatálního dopadu na jedince rorýsů obecných či netopýrů, kterým v důsledku nešetné rekonstrukce a uvěznění ve ventilačních průduších/dutinách hrozí reálné riziko usmrcení. Vzhledem k vysokému tempu rekonstrukčních prací probíhajících plošně na celém území České republiky jsou výše popsanými zásahy ohroženy nejen lokální populace těchto zvláště chráněných druhů, ale v konečném důsledku i populace celorepublikové. ✓

13.6. Informace o způsobu financování:

Projekt je spolufinancován z fondů Evropské unie (z Evropského fondu pro regionální rozvoj / Fondu soudržnosti) v rámci Operačního programu životní prostředí. ✓

13.7. Informace o způsobu financování:

Uchazeči musí vzít na vědomí povinnost zavázat se ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům a umožnit přístup do objektů a na pozemky dotčené zakázkou a její realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se zakázkou. ✓





14. Obchodní podmínky a platební podmínky:

14.1 Obchodní podmínky pro dodávku staveb:

Zadavatel jako součást této zadávací dokumentace předkládá závazné obchodní podmínky (příloha č. 2 Zadávací dokumentace) ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) a § 46d) zákona formou závazného textu návrhu smlouvy o dílo. ✓

Závazné obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek, které jsou v celém rozsahu závazné a jejichž text nesmí uchazeč měnit nebo pozměňovat, pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku. ✓

Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat uchazeče; jejíž plná moc musí být součástí nabídky. ✓

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, návrh smlouvy musí být podepsán oprávněnou osobou vedoucího účastníka sdružení. ✓

Uchazeč doplní do návrhu Smlouvy o dílo příslušné údaje, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany uchazeče. ✓

Uchazeč musí v návrhu smlouvy akceptovat vedle požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a obchodních podmínkách rovněž ustanovení zákona, občanského zákoníku a dalších právních předpisů, které se vztahují k plnění této veřejné zakázky. ✓

14.2 Závaznost obchodních podmínek:

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Návrh Smlouvy o dílo předložený dodavatelem v nabídce musí respektovat vymezené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami. Jakékoliv změny, doplňování či úpravy obchodních podmínek ze strany dodavatele jsou zakázány s výjimkou případů, kdy změnu obchodních podmínek stanoví zadavatel v rámci dodatečných informací k zadávacím podmínkám. ✓

14.3 Vyjasnění obsahu obchodních podmínek:

V případě nejasnosti v obsahu obchodních podmínek má uchazeč možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení § 49 zákona. ✓

14.4. Platební podmínky:

14.4.1 Platební podmínky jsou uvedeny v závazných obchodních podmínkách (příloha č. 2 zadávací dokumentace). ✓





15. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

Preamble:

Tato část zadávací dokumentace obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem této části zadávací dokumentace je zabezpečit **obsahovou shodu všech nabídkových cen** a usnadnit následné posouzení dodavatelem předložených cenových nabídek. Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a technické specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. ✓

15.1. Nabídková cena za splnění veřejné zakázky:

Nabídkovou cenou za zhotovení stavby se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za celý předmět veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele k řádnému provedení díla, včetně všech nákladů vyplývajících z obchodních podmínek zadavatele (např. bezpečnostní opatření, pojištění) a vyplývajících z individuálních podmínek stavby (např. zařízení staveniště, ztížené podmínky apod.). Nabídková cena i dílčí ceny podle oceněných soupisů budou uvedeny v české měně v požadovaném členění. ✓

Veškeré cenové údaje musí být uvedeny v Kč, ceny položek stavebních prací nejvýše na dvě desetinná místa. ✓

V rámci jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb definovaných v nabídce dodavatele musí dodavatel zohlednit i očekávaný vývoj cen v národním hospodářství (inflaci) a rovněž i očekávaný vývoj kurzů české měny vůči zahraničním měnám. ✓

V souvislosti s provedením stavby je povinností dodavatele provést nebo zabezpečit další související činnosti vyplývající z druhu a charakteru prováděné stavby, jejího umístění, specifických podmínek provádění a rovněž z obchodních podmínek stanovených zadavatelem. Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu - jedná se o „**Ostatní náklady**“ a „**Vedlejší náklady**“. Dodavatel je povinen je v rámci zpracování nabídkové ceny ocenit všechny zde předepsané vedlejší a ostatní náklady. ✓

Za soulad položkového rozpočtu s předaným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoli nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu § 76 odstavec 3 zákona nebo nabídku vyřadit. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty předkládanými v nabídce je, že musí být obsahově, textově a formátem shodné jako předané soupisy stavebních prací, dodávek a služeb. ✓

15.2. Podmínky pro zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena za provádění stavby bude zpracována podle věcného členění stavby obsaženého v projektové dokumentaci pro provádění stavby, tj. uvedením cen za daný stavební objekt a za vedlejší a ostatní náklady. Formulář pro uvedení nabídkové ceny v požadovaném členění je součástí zadávací dokumentace a uchazeč jej předloží jako nedílnou součást návrhu smlouvy. Nabídková cena, dílčí ceny daného stavebního objektu, i cena za vedlejší a ostatní náklady budou uvedeny v české měně v požadovaném členění. ✓

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven



SFŽP ČR



Ministerstvo životního prostředí
České republiky



jako podklad pro zpracování nabídek uchazečů na danou veřejnou zakázku a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, na základě kterých má být zpracována nabídková cena uchazečů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení uchazeči předložených cenových nabídek. ✓

Pokud uchazeč nesplní ve vztahu k nabídkové ceně všechny pokyny nebo pokud nabídka uchazeče nebude splňovat veškeré požadavky s ohledem na zadávací dokumentaci, **znamená to nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyřazení uchazeče ze zadávacího řízení, a to v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona.** ✓

!!!Proto zadavatel důrazně doporučuje všem uchazečům, aby při zpracování nabídkové ceny a naceňování soupisu prací, dodávek a služeb, věnovali náležitou pozornost!!! ✓

15.3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, a to v tištěné formě i v elektronické podobě. ✓

Uchazeč je povinen prokázat nabídkovou cenu daného stavebního objektu předložením oceněných položkových soupisů (oceněných výkazů výměr). Jednotkové ceny uvedené v položkových soupisech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny. Položkové soupisy musí být nedílnou součástí návrhu smlouvy. ✓

Zadavatel upozorňuje, že do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr uchazeč doplní pouze cenu u každé předepsané položky, resp. doplní údaje ceny celkem u jednotlivé položky, resp. doplní údaje o ceně do tabulky rekapitulace (případně doplní potřebné vzorce). V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí uchazeč provádět žádné změny v obsahu jednotlivých položek, definované kvalitě ani v předepsaném množství. Jakékoliv změny obsahu či množství definované zadavatelem v položkách výkazu výměr vyjma doplnění ceny budou mít za následek vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení. **V případě, že je u položky v měrné jednotce uvedeno pouze %, uchazeč dopočítá sám jednotkovou cenu % z příslušného oddílu na základě vlastní kalkulace. V tomto případě zadavatel k dané položce dopíše vypočtené procento, jednotkovou cenu a cenu celkem.** ✓

Uchazeč je povinen při oceňování soupisu prací, dodávek a služeb:

- dodržet jeho strukturu a členění na jednotlivé části, dodávky, služby a doprovodné práce stavebního charakteru,
- ocenit bez výjimek veškeré položky (ocenění znamená přidělení ceny ke každé položce v soupisu prací, dodávek a služeb – která má být oceněna, nikoliv ocenění „nulou“ nebo vynechání ceny položky s odůvodněním, že cena je zahrnuta v jiné položce) a ✓
- dodržet obsahovou náplň soupisu prací, dodávek a služeb, přičemž položkové rozpočty jsou nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo. ✓
- Uchazeč dále nesmí „rozpuštět“ položky pod jiné položky v soupisu prací, dodávek a služeb. ✓
- Ocenění položky „nulou“, vynechání položek, neocenění položky (která je určena k ocenění) či rozpuštění jakékoliv položky do jiné položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem





výměr resp. položkového rozpočtu předloženého uchazečem v nabídce bude mít za následek vyločení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PRO STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Některé položky stavebních prací popsané v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb mají specifické obvyklé postupy výpočtu. Pro sestavení nabídkové ceny dodavatele pak platí:

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takovém případě zadavatel v době sestavení soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel zvolí a jaká místa pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí. U takových položek platí rovněž zákaz zásahu do množství či popisu položky a je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Poplatky za uskladnění:

Pokud soupis definuje i položky pro uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení musí dodavatel hradit příslušné poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda soupis obsahuje nebo neobsahuje samostatnou položku poplatek za skládku. Pokud je v soupisu obsažena samostatně položka poplatek za skládku“ nebo jí textem odpovídající položka, pak cena poplatku za uložení bude definována v této položce. Pouze v případě, pokud by samostatná položka poplatek za skládku“ soupisem definována nebyla, pak cena za poplatek za skládku musí být obsažena v ceně za vodorovné přemístění takového ukládaného materiálu. Zadavatel v době sestavení soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel pro ukládání zeminy nebo vybourané suti či materiálu zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot. Proto v případě, kdy soupis položku takového poplatku neobsahuje a podle zjištění dodavatele je nutno poplatek uhradit, započte dodavatel jeho hodnotu do položky vodorovného přesunu.

15.4 Sleva z ceny:

Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

15.5 Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu pro celý předmět veřejné zakázky součtem všech položek oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Do ceny zahrne dodavatel veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet) bude nedílnou součástí nabídky uchazeče – Příloha č. 1 návrhu Smlouvy o dílo.

15.6 Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celý vymezený předmět veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami, a to absolutní částkou v českých korunách. Celková nabídková cena bude uvedena v členění bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání nabídky a celková nabídková cena





včetně DPH. Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky. ✓

Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH je předmětem kritérií hodnocení nabídek. ✓

15.7. Doplněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr se stává položkovým rozpočtem. ✓

15.8 Nabídkovou cenu uvede uchazeč i na Krycím listu nabídky, jehož vzor je uveden v příloze č. 1 Zadávací dokumentace. Uchazeč uvede sazbu DPH pouze ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky. ✓

15.9 Změna soupisu:

Pokud zadavatel na základě žádosti zájemců o veřejnou zakázku nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem, např. formou doplnění položek soupisu, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek soupisu s výkazem apod., je uchazeč povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (§ 49 odst. 2 zákona) zahrnout do svých položkových rozpočtů. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení. ✓

15.10 Údaje o nabídkové ceně dodavatele jsou uvedeny v několika dokumentech nabídky. Je povinností dodavatele, aby veškeré uváděné cenové údaje byly shodné. ✓

15.11 Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny jsou uvedeny v příloze č. 2 Návrhu smlouvy o dílo – obchodní podmínky. ✓

16. Technické podmínky:

16.1. Dokumenty pro vymezení technických podmínek:

Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:

16.1.1. české technické normy ³⁵⁾ přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, ✓

³⁵⁾ § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 71/2000 Sb. a zákona č. 205/2002 Sb. ✓

16.1.2. evropská technická schválení ³⁶⁾, ✓

³⁶⁾ Čl. 8 směrnice Rady 89/106/EHS ze dne 21. prosince 1998 o sbližování právních a správních předpisů členských států týkajících se stavebních výrobků. ✓

16.1.3. obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, ✓

16.1.4. mezinárodní normy, nebo ✓

16.1.5. jiné typy technických dokumentů než normy, ✓





vydané evropskými normalizačními orgány. ✓

16.2. Podklady obsahující vymezení technických podmínek:

Technické podmínky mohou být v projektové dokumentaci vymezeny rovněž odkazem na:

16.2.1. české technické normy 35), ✓

16.2.2. stavební technická osvědčení 37), nebo ✓

³⁷⁾ § 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. ✓

16.2.3. národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků. ✓

16.3 Záměna technických podmínek:

U každého odkazu podle odstavce 16.1 nebo 16.2 zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. ✓

16.4 Stanovení technických podmínek:

Technické podmínky jsou stanoveny PD (Příloha č. 5 Zadávací dokumentace) a EA (Příloha č. 6 Zadávací dokumentace). ✓

17. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií:

Nabídky budou v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona způsobem dle § 79 zákona hodnoceny podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.** ✓

17.1. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídky budou hodnoceny dle nejnižší nabídkové ceny (v Kč bez DPH) dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona. ✓

17.2. Způsob hodnocení nabídek:

Způsob hodnocení nabídek je stanoven v souladu s § 79 odst. 4 zákona. Kritériem pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH). Nabídky budou vyhodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší a nejvýhodnější je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH. ✓

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty. ✓

18. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

18.1 Nabídka uchazeče:

Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy o dílo předložený dodavatelem v zadávacím řízení včetně dokumentů a dokladů požadovaných zákonem nebo zadavatelem v zadávacích podmínkách. Součástí nabídky jsou i doklady a informace prokazující splnění kvalifikace. ✓



S F Ž P Č R



Ministerstvo životního prostředí
České republiky



Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka, tato povinnost se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce) v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou; jejíž plná moc v prosté kopii musí být součástí nabídky. ✓

18.2 Podání nabídky:

Nabídky se podávají vždy písemně v jedné řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením výzvy „Neotvírat“. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné dle ustanovení § 71 odst. 5 zákona vyrozumět uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo dle ustanovení § 71 odst. 6 zákona o tom, že zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu nabídku. Nabídka bude obsahovat v souladu s ustanovením § 68 zákona návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. ✓

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace je uchazeč povinen podat písemně (= v listinné podobě) v jednom originále v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky i dokladů k prokázání splnění kvalifikace. ✓

Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace by měly být, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, svázané do jednoho svazku. Svazek by měl být na první straně označen názvem veřejné zakázky a obchodní firmou a sídlem uchazeče. Zadavatel dále doporučuje dodavateli, aby jeho nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list z nabídky volně vyjmout. ✓

Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou. Úřední doklady a listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé části číslovány být nemusí. ✓

Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení písemné (tištěné) verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace uchazečů. Nabídka uchazeče musí obsahovat níže uvedené doklady: ✓

- **Krycí list nabídky (příloha č. 1)** obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky). ✓
- **Doklady o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona.** ✓
- **Doklady o splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona.** ✓
- **Čestné prohlášení dodavatele o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku v souladu s článkem 11. zadávací dokumentace.** ✓
- **Doklady o splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.** ✓
- **Návrh smlouvy o dílo = obchodní podmínky (příloha**





č. 2 zadávací dokumentace) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

- Nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo musí být přílohy:

- **Příloha č. 1 návrhu smlouvy o dílo – oceněné položkové rozpočty** – resp. oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb v tištěné a zadavatel doporučuje i v elektronické verzi na CD.

- **Příloha č. 2 návrhu smlouvy o dílo - seznam subdodavatelů.**

- **Technické popisy v souladu s článkem 13.2 (technický popis nabízeného zateplovacího systému) a článkem 13.3 (technický popis nabízených otvorových prvků) zadávací dokumentace.**

- **Poskytnutí jistoty podle § 67 zákona (bankovní záruka, pojištěním záruky nebo doklad o složení jistoty doložený potvrzením banky či výpisem z účtu, a to v originále i kopii v souladu s článkem 25.4. Zadávací dokumentace)**

- **Ostatní části nabídky dle požadavků zákona či dle uvážení uchazeče:**

- **Smlouva o sdružení či jiná obdobná listina týkající se plnění veřejné zakázky (pokud existuje).**

- **Ostatní doklady či informace tvořící nabídku:**

- **Zadavatel doporučuje uchazeči předložit i elektronické zpracování nabídky – krycí list nabídky, oceněné položkové rozpočty, návrh smlouvy o dílo.**

(V případě pochybností nebo rozporů se má za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky).

- **Součástí nabídky musí být v souladu s § 68 odst. 3 zákona:**

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek (nemá-li dodavatel formu akciové společnosti, tento seznam nepředkládá vůbec),
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (tj. zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

19. Poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci a prohlídka místa plnění:

19.1 V případě, že některý z uchazečů o veřejnou zakázku bude mít jakýkoliv dotaz vztahující se k této zadávací dokumentaci, je nutné na tento dotaz pohlížet jako na právní úkon uchazeče ve smyslu § 49 zákona. Písemná žádost musí být doručena **nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**

19.2 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám je uchazeč povinen doručit osobě pověřené zadavatelskými činnostmi: B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto



SFŽP ČR



Ministerstvo životního prostředí
České republiky



v písemné podobě (e-mailem, faxem, poštou). Podal-li uchazeč žádost o dodatečné informace ve shora stanovené lhůtě, doručí zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění dotazu, případně související dokumenty v souladu s § 49 zákona. ✓

19.3 Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci zadavatel stanoví výhradně písemnou formu (**zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky!**) Dotaz je možné zaslat poštou (na adresu B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto), e-mailem (kytlicova@bkn.cz), faxem. ✓

19.4 Kontakt na pověřenou osobu zadavatele: Ing. Adéla Kytlicová – kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky, tel.: +420 777 605 661, e-mail: kytlicova@bkn.cz ✓

19.5 Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti (požadavku dodavatele). Takovéto dodatečné informace odešle zadavatel dle § 49 zákona. ✓

19.6 V žádosti o poskytnutí dodatečných informací musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel v zákonné lhůtě odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám a případně související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel vždy současně uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele. ✓

19.7 V souladu s ustanovením § 49 odst. 5 zákona zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. **Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 6. 3. 2015 ve 14:00 hodin** se srazem účastníků na budoucím místě realizace veřejné zakázky – ul. Krátká č.p. 561, Lanškroun. ✓

20. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **23. 3. 2015 v 10:00 hodin**. ✓

21. Způsob a místo pro podání nabídek:

21.1 Nabídky jsou uchazeči povinni podat písemně a to v jedné řádně uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky: „**Snížení energetické náročnosti budovy ubytovny Lanškroun**“, a na které musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 nebo 6 zákona. Obálka bude zároveň opatřena heslem NEOTVÍRAT, podpisem a popřípadě razítkem uchazeče (pokud uchazeč razítko používá). ✓

21.2 Nabídky lze poslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou nebo osobně podat každý pracovní den lhůty v době od 8:00 do 15:00 hod. (poslední den lhůty do 10:00 hodin, polední přestávka 11:00 – 11:30 hodin) na adresu: **B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto**, a to v pracovních dnech od 8:00 do 15:00 hod. (poslední den lhůty do 10:00 hodin). Kontaktní osobou je **Ing. Adéla Kytlicová, tel. +420 465 424 170, mobil +420 777 605 661**. ✓





21.3 Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí adresátem. ✓

21.4 Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem uchazeče, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných práv. ✓

21.5 Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek. ✓

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou v souladu s § 71 odst. 5 zákona otevírány. Zadavatel si je však ponechá pro účely povinné archivace a uchazeče vyrozumí o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. ✓

21.6 Elektronické podání nabídek:

Zadavatel stanoví, že nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky. Zadavatel tak stanoví, že nabídky mohou být podány pouze v písemné formě. ✓

22. Termín a místo otevírání obálek s nabídkami:

22.1 Termín otevírání obálek:

Otevírání obálek s nabídkami bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. bezprostředně po uplynutí lhůty uvedené v čl. 20 této zadávací dokumentace dne **23. 3. 2015 od 10:00** hodin. ✓

22.2 Místo otevírání obálek:

Otevírání obálek s nabídkami se bude konat v zasedací místnosti firmy B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto. V případě velkého počtu uchazečů si zadavatel vyhrazuje právo na změnu prostor pro otevírání obálek. ✓

Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové obálkové komise (nebo jejich náhradníci), zástupci dotačního programu a zástupci dodavatelů. Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. ✓

Otevírání obálek s nabídkami se mají právo účastnit všichni uchazeči (maximálně však dvě osoby za uchazeče), jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Uchazeči se prokáží plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo uchazeče – fyzickou osobu. Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů. ✓

23. Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace:

Zadavatel v souladu s § 48 zákona uveřejnil na profilu zadavatele:

[http://www.stavebnionline.cz/profil/albi veškerou](http://www.stavebnionline.cz/profil/albi%20ve%20skerou)



S F Ž P Č R



Ministerstvo životního prostředí
České republiky



textovou část zadávací dokumentace.

Části zadávací dokumentace, které nejsou uveřejněny na profilu zadavatele, předá či odešle pověřená osoba zadavatele dodavateli v zákonné lhůtě. ✓

Adresa pro písemné vyžádání zadávací dokumentace:

B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto. ✓

Kontaktní osoba určená zadavatelem ve věci poskytování informací a předání netextové části zadávací dokumentace k této veřejné zakázce je: ✓

Jméno a příjmení: **Ing. Adéla Kytlicová**

Tel.: +420 777 605 661

Fax.: + 420 465 424 171

E-mail: kytlicova@bkn.cz ✓

Zadávací dokumentace k předmětu veřejné zakázky bude uchazeči předána/odeslána na základě písemné žádosti uchazeče doručené (faxem, e-mailem nebo poštou) výše uvedené kontaktní osobě v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hod. **V ELEKTRONICKÉ VERZI NA CD.** ✓

Dodavatel je v písemné žádosti povinen sdělit jednu elektronickou adresu, na kterou budou zasílány případné dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel. ✓

1) Úhrada nákladů za poskytnutou elektronickou verzi na CD:

Zadavatel požaduje úhradu nákladů za poskytnutou elektronickou verzi na CD ve výši 500,- Kč včetně DPH. Tato forma zadávací dokumentace bude zaslána uchazeči poštou na dobírku nebo předána při jeho osobním převzetí a uhrazení dané částky v hotovosti oproti daňovému dokladu při osobním převzetí v sídle společnosti B K N spol. s r.o., Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto. ✓

24. Zadávací lhůta:

24.1 Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůtu stanovil zadavatel v oznámení o zahájení zadávacího řízení. V souladu s ustanovením § 43 zákona zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami na dobu 4 měsíců od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek. ✓

24.2 Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. ✓





25. Ostatní podmínky zadávacího řízení:

25.1 Varianty nabídek podle § 70 zákona:

Zadavatel v souladu s ustanovením § 70 zákona nepřipouští variantní řešení nabídky. ✓

25.2 Opční právo podle § 99 zákona:

Zadavatel si opční právo nevyhrazuje. ✓

25.3 Zadávání částí veřejných zakázek podle § 98 zákona:

Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části. ✓

25.4 Poskytnutí jistoty podle § 67 zákona:

K zajištění splnění povinností uchazeče je požadována jistota v souladu s § 67 odst. 1 zákona ve výši:

- 130 000,- Kč

Jistota bude poskytnuta uchazečem **formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nebo formou složení peněžní částky na účet zadavatele č. 1322695399/0800**. Uchazeč je povinen vyplnit do variabilního symbolu číslo IČ zadavatele. Jako specifický symbol bude uvedeno IČ dodavatele.

Platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty dle § 43 zákona. Zadávací lhůta činí 4 měsíce. V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky bude **kopie těchto listin pevnou součástí nabídky. Originál těchto listin bude vložen volně do nabídky tak, aby je zadavatel mohl ve lhůtě vrátit uchazeči.** ✓

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění. Bude-li jistota poskytnuta jiným způsobem než bankovní zárukou, je dodavatel povinen doložit v nabídce informace, ze kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu. **Dodavatelé jsou povinni při poskytnutí jistoty formou složení na účet či bankovním převodem doložit v nabídce doklad o složení jistoty na účet zadavatele nebo o jeho převodu. Za doklad o poskytnutí jistoty bude považováno např. potvrzení banky, výpis z účtu uchazeče. Z dokladu musí být jednoznačně patrné, že částka byla připsána či převedena na účet zadavatele, a to nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek.** Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. ✓

Zadavatel má právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem pokud:

- uchazeč v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku nebo odmítl-li uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 2 a 4 zákona nebo nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 zákona; ✓

Pokud ze znění záruční listiny nebude mimo jakoukoli pochybnost zřejmé, že zadavatel může uplatnit práva z bankovní záruky nebo z pojištění záruky v obou shora uvedených případech, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení z důvodu neposkytnutí jistoty. Není-li doklad o poskytnutí jistoty v českém jazyce, musí být přiložen jeho úřední překlad do českého jazyka.

Podá-li uchazeč před uzavřením smlouvy na veřejnou



SFŽP ČR



Ministerstvo životního prostředí
České republiky



zakázku námitky a zadavatel těmto námitkám vyhoví, je uchazeč povinen opětovně složit peněžní jistotu, která byla zadavatelem uvolněna, **do 5 pracovních dnů** od doručení rozhodnutí zadavatele podle § 111 odst. 1 zákona. Nesplní-li uchazeč tuto povinnost, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen. Podá-li uchazeč návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, musí opětovně poskytnout jistotu, která byla zadavatelem uvolněna. ✓

Jistotu uvolní zadavatel uchazeči v souladu s ustanovením § 67 odst. 2 zákona:

- a) jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s níž bylo možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4, **do 5 pracovních dnů** po uzavření smlouvy, ✓
- b) jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ní možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4, **do 5 pracovních dnů** po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 81 odst. 3 či jeho uveřejnění podle § 81 odst. 4, ✓
- c) který byl ze zadávacího řízení vyloučen, **do 5 pracovních dnů** po odeslání oznámení o vyloučení, ✓
- d) pokud bylo zadávací řízení zrušeno, **do 5 pracovních dnů** po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení podle § 84 odst. 8. ✓

25.5 Doložení seznamu subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky:

Ve smyslu § 147a zákona je zadavatel povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z celkové ceny této veřejné zakázky, a to ve lhůtách stanovených zákonem – úplný výčet povinností je uveden v § 147a zákona. ✓

Vítězný dodavatel je povinen v plné míře splnit požadavky uvedené v § 147a zákona. ✓

26. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem:

26.1 Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v Zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu. ✓
- ověřit, případně vyjasnit informace a skutečnosti deklarované uchazečem v jeho nabídce u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- uchazeči sami ponese veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. ✓
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v případě neposkytnutí finanční podpory ze zdrojů EU. Neposkytnutí finanční podpory ze zdrojů EU by byl pro zadavatele důvod hodný zvláštního zřetele pro zrušení veřejné zakázky předvídaný ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona s možností zrušit zadávací řízení. ✓
- nevracet uchazečům podané nabídky. ✓
- vyžádat si od dodavatele v souladu s § 77 zákona písemné zdůvodnění případné mimořádně nízké nabídkové ceny. ✓



- uveřejnit smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky (jedná se o požadavek dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách). Uchazeč je povinen splnit všechny požadavky uvedené v § 147a zákona.

26.2 Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

26.3 Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté uchazeči použít, je-li to nezbytné pro postup podle zákona, či pokud to vyplývá z účelu zákona.

26.4 Zadavatel upozorňuje, že jakákoliv změna uzavřené smlouvy podléhá přísným podmínkám zákona, a to nejen ustanovením § 23 odst. 7 písm. a) zákona, které upravuje možnost zadat vícepráce v rámci jednacích řízení bez uveřejnění, ale zejména ustanovení § 82 odst. 7 zákona, které stanoví zákaz tzv. podstatných změn smlouvy, proto bude každá případná změna řádně posouzena, zda ji lze provést v souladu s podmínkami zákona.

26.5 Komunikace mezi pověřenou osobou zadavatele a dodavatelem bude probíhat v souladu s § 148 zákona.

Projekt je spolufinancován z fondů Evropské unie (z Evropského fondu pro regionální rozvoj/ Fondu soudržnosti) v rámci Operačního programu životního prostředí. Realizace stavby bude provedena v souladu s podmínkami Operačního programu životního prostředí. Skutečnost, že na realizaci akce je čerpána dotace z výše uvedeného fondu, bude uchazečem akceptována po celou dobu realizace stavby a rovněž i po její realizaci.

Ve Vysokém Mýtě, dne 13. 2. 2015

Za organizátora:


Vladislav, 566 01 VYSOKÉ MÝTO spol. s r.o.
Vladislavova 29/I
566 01 VYSOKÉ MÝTO
Fax: 465 424171
Tel.: 465 424170, 465 424172

Ing. Pavel Král – osoba pověřená
výkonem zadavatelských činností

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Návrh smlouvy o dílo – obchodní podmínky (v textu také návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky)
- Příloha č. 3 Seznam subdodavatelů
- Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 5 Projektová dokumentace pro provádění stavby
- Příloha č. 6 Energetický audit
- Příloha č. 7 Technické popisy